

4. Pravidelný úklid společných prostor v budově zajišťuje pronajímatel. Úklid v budově je prováděn na základě smluvních vztahů s jednotlivými uživateli jak v průběhu pracovní doby, tak i mimo pracovní dobu.
5. Do budovy je zakázán vstup psů a jiných domácích zvířat.
6. Údržbu a opravy zajišťuje pronajímatel s tím, že veškeré požadavky na opravy či zjištěné závady oznámí uživatel na recepci.
7. Všichni uživatelé jsou povinni podílet se na maximálně hospodárném provozu budovy, a to zejména hospodařením s energiemi všeho druhu.
 - Nájemce bere na vědomí, že v topné sezóně jsou ve dnech pracovního klidu a o svátcích pronajaté prostory pouze temperovány na nižší než provozní teplotu.
 - V průběhu topné sezóny není povoleno regulovat teplotu v místnostech trvalým nebo dlouhodobým otevíráním oken (mimo běžného vyvětrání).
 - Umístění el. vařičů (varných konvic, překapávačů a pod.) není bez souhlasu pronajímatele povoleno.
8. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jsou pracovníci povinni dodržovat zejména tyto zásady:
 - Nepřetěžovat osobní výtahy větším počtem osob. V osobních výtazích je zakázána přeprava nákladu. Ve všech výtazích je zakázáno kouřit.
 - Pro stěhování nákladů používat nákladní výtah (vč. kočárků a invalidních vozíků). Klíče lze zapůjčit na recepci.
 - Přivolání výtahu se řídí dle pokynu umístěného u vchodu do výtahu.
 - Jízda dětí do 12 let bez doprovodu dospělé osoby je zakázána.
 - Při návštěvě dětí do 12 let je osoba za ně zodpovědná povinna je vyzvednout na recepci. Po budově se smějí děti pohybovat pouze v doprovodu dospělé osoby.
 - Jízdní kola ukládat na určené místo, tj. do krytých stojanů ve dvoře areálu. Ukládání kol v jiných prostorách není povoleno. V případě požadavku na možnost přístupu do prostoru se stojany na kola se obraťte na provozovatele prostřednictvím recepcie.
 - Během stavebních úprav budov a dvora (výstavba, rekonstrukce, údržba) je nájemník povinen toto respektovat po dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací.
 - Přístup na dvůr auty se řídí samostatně dle smluvních vztahů o pronájmu pozemku k parkování.
9. Pro zajištění protipožární ochrany jsou pracovníci povinni řídit se Požární a poplachovou směrnicí.
10. Dodržování všech ustanovení tohoto řádu je závazné nejen pro uživatele, ale i pro návštěvníky. Za porušení tohoto řádu nese přímou odpovědnost sám uživatel s tím, že tento odpovídá za škody vzniklé porušováním tohoto řádu.
11. Vztah mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí zejména těmito dokumenty :
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor, smlouva o poskytování služeb
 - Nájemní smlouva o přenechání pozemku k dočasnému užívání
 - Požární a poplachovou směrnicí